

Opava / Jakař, okres Opava, 25 000 Kč/měsíc

Číslo zakázky

129586

Lokalita

Opava / Jakař, okres Opava

Užitná plocha

420 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

30 m²

Typ budovy

cihlová

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu nově vybudované komerční prostory v lokalitě Opava-Jakař, umístěné v prvním patře budovy určené pro výrobní a skladovací činnosti. Prostory jsou snadno dostupné pomocí vnějšího schodiště a nákladního výtahu s nosností vhodnou pro palety (šířka 1 m). Tyto prostory jsou ideální pro sklad, chráněnou dílnu nebo lehkou výrobu. K dispozici je předsíň o velikosti 25 m², kancelář o rozloze 30 m², zázemí pro zaměstnance o ploše 21 m², koupelna s WC a hlavní výrobní či skladovací plocha 338 m². Prostory jsou vybaveny vlastním plynovým topením a připraveny pro připojení elektrických zařízení na 380 V. Objekt má vlastní zabezpečovací systém.

Stav objektu

velmi dobrý

Počet míst k parkování

2

Rok kolaudace

2 023

K nastěhování

01.04.2024

Ostatní vybavení

výtah

Plocha největší

338 m²

Sociální zařízení

Ano

Vybaveno

Ne

Komunikace

asfaltová

Topení

ústřední - plynové

Doprava

silnice

Elektrina

230V, 380V

Voda

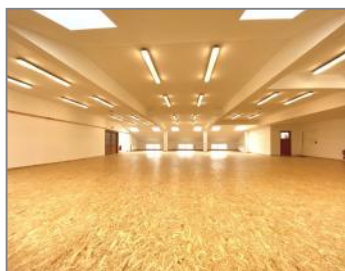
dálkový vodovod

Odpad

žumpa bez přepadu

Plyn

plynovod



Kontaktujte makléře:



Jiří Pospíšil

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

Tel.: 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

