

## Ostrava / Vítkovice, okres Ostrava-město, 25 000 Kč/měsíc

+elektrina, plyn, voda

Číslo zakázky

129427

Lokalita

Ostrava / Vítkovice, okres Ostrava-město

Užitná plocha

130 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

130 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová



Popis zakázky

Nabízíme pronájem podkrovního kancelářského prostoru o velikosti cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.NP/3.NP. nově zrekonstruovaného zděného domu na ul. Zengrova v Ostravě-Vítkovicích. Jedná se o otevřený prosvětlený prostor, který je elegantně rozdělen skleněnou stěnou a dřevěnými trámy, které podtrhují jeho jedinečnou atmosféru. Prostor je klimatizován, položena nová podlahová krytina, nová výmalba a umístěn moderní kancelářský nábytek, který je součástí nájmu. Parkování zajištěno na parkovišti ve dvoře. Celý objekt je zabezpečen před nechtěnými hosty bezpečnostním systémem LOXONE, monitorován kamerovým systémem 24/7, 11 aktivních kamer. K dispozici je vybavená kuchyňka a moderní sociální zázemí. V blízkosti autobusová zastávka. Kauce 50.000,-Kč. Administrativní poplatek 25.000,-Kč + dph. K dispozici od 1.5.2024. Těším se na prohlídku s Vámi.

Stav objektu

velmi dobrý

Počet míst k parkování

4

K nastěhování

01.03.2024

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD



Kontaktujte makléře:



**Monika Franková**

Specialista na trh s nemovitostmi / realitní makléř

Tel.: 800 10 30 10

monika.frankova@rksting.cz

